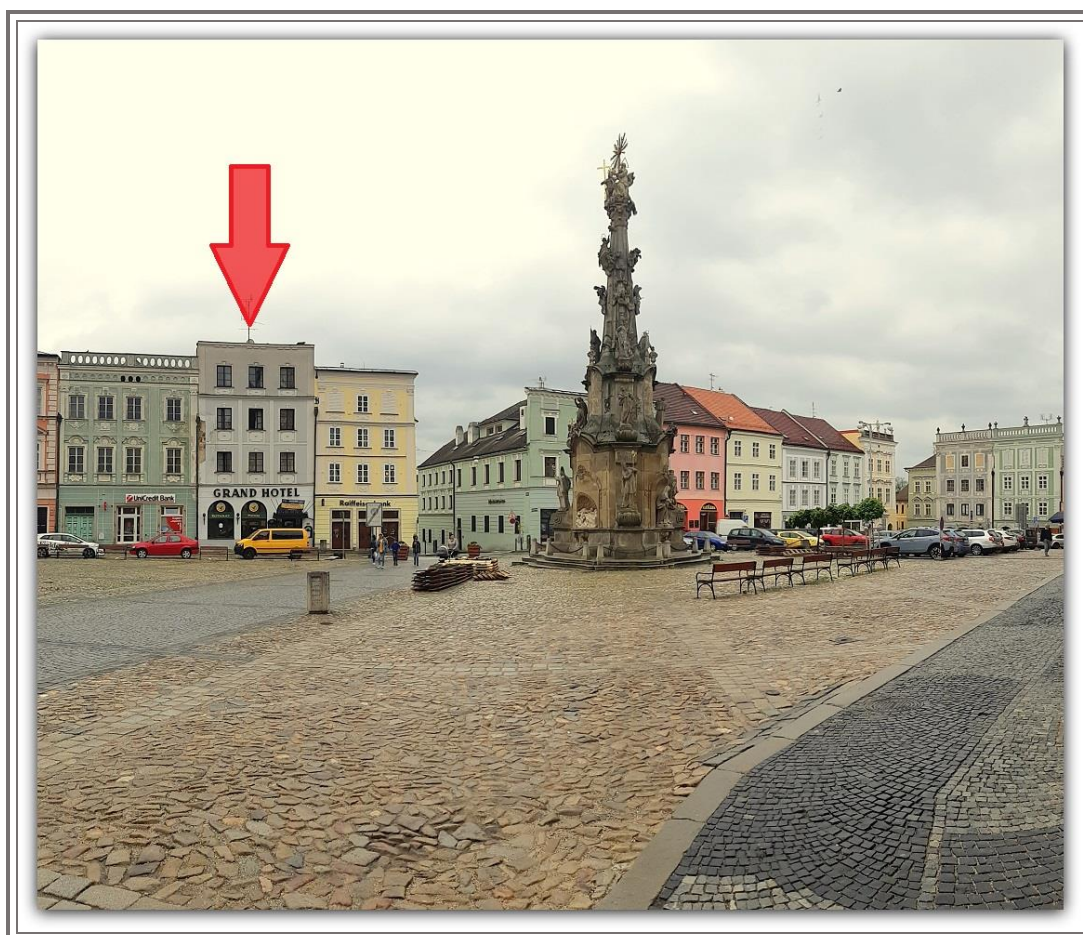




JIŽ OD ROKU 1990 JSME VAŠÍ JISTOTOU VE SVĚTĚ REALIT

Grand Hotel Černý orel v historickém centru Jindřichův Hradec



Dražební vyhláška pro dražbu dobrovolnou elektronickou
(dle zákona č. 26/2000 Sb. a vyhlášky 18/2014 Sb.)
číslo: CS/DD/3/19

**Dražebník vyhlašuje touto dražební vyhláškou dražbu dobrovolnou elektronickou,
a to na základě návrhu insolvenčního správce: LIQUIDATORS v.o.s., Slezská 2033/11, 120 00 Praha 2
(dále jen dražba).**

GAVLAS Praha, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, tel.: +420 221 666 666, praha@gavlas.cz
GAVLAS Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava, tel.: +420 596 113 377, ostrava@gavlas.cz
GAVLAS Brno, Česká 31, 602 00 Brno, tel.: +420 532 162 162, brno@gavlas.cz
www.gavlas.cz

I.

Dražebník:

GAVLAS, spol. s r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019,
se sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049
tel: 221 666 666, e-mail: drazba@gavlas.cz

Navrhovatel:

LIQUIDATORS v.o.s.
se sídlem: Slezská 2033/11, PSČ 120 00 Praha 2
IČ: 24817465
insolvenční správce dlužníka:
ARSTAV s.r.o., IČ: 26030152
Radouňka 190, PSČ 377 01 Jindřichův Hradec
spisová značka insolvenčního řízení: KSCB 25 INS 3453/2016
(dále jen navrhovatel)

II.

Předmět dražby:

pozemek parc.č. 122, o zapsané výměře 747 m² (dle LV 3943 ze dne 15.2.2019), zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Jindřichův Hradec I, č.p. 165, bydlení, v katastrálním území Jindřichův Hradec, obec Jindřichův Hradec, zapsaná na LV č. 3943, a vnitřní vybavení hotelu dle inventurní sestavy k 10.3.2017, která je přílohou této vyhlášky (dále jen „předmět dražby“).

Adresa: nám. Míru 165, 377 01 Jindřichův Hradec.

III.

Datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu www.ElektronickeDrazby.cz

Zahájení dražby: 20. 8. 2019 v 10:00 hod.

Ukončení dražby: 22. 8. 2019 v 16:30 hod.

Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

IV.

Nejnižší podání: 15.622.825,- Kč

V.

Odhad ceny předmětu dražby: 20.830.433,- Kč

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn znaleckým posudkem č. 2767-08/19 a znaleckým posudkem č. 49/01/19.

VI.

Datum, místo a čas konání prohlídek předmětu dražby:

dne 25.7. 2019 ve 13:00.hod. a

dne 9.8 .2019 ve 13:00hod.

Sraz zájemců o prohlídku je před budovou nám. Míru 165 (Grand Hotel Černý orel), 377 01 Jindřichův Hradec.

VII.

Poloha předmětu dražby:

Předmět dražby se nachází v části Jindřichův Hradec I. v jižní frontě nám. Míru přímo v centru historického jádra města v lokalitě původní měšťanské zástavby. Jedná se o velmi exponovanou polohu.

Město je obcí s pověřeným městským úřadem (pro cca 40 dalších obcí) a obcí s rozšířenou působností (60 obcí). Jindřichův Hradec leží na silnici první třídy I/34 vedoucí z Českých Budějovic na město Pelhřimov. Městem prochází železniční trať 190 (Jihlava - České Budějovice). Má městskou hromadnou dopravu, autobusové nádraží meziměstské dopravy leží nedaleko vlakového nádraží. Město je známé svým zámekem a tradici zde má především průmysl textilní a strojírenský. Ve městě je veškerá občanská vybavenost (městský úřad, finanční úřad, katastrální úřad, okresní soud, úřad práce, školy, školky, nemocnice, banky, síť obchodů a služeb, hřiště, krytý bazén, zimní stadión apod.)

Město Jindřichův Hradec leží v nadmořské výšce cca 500 m.n.m. v severovýchodní části Jihočeského kraje na řece Nežárce. Bylo v minulosti okresním městem. Počet obyvatel je cca 21500. Je vzdáleno cca 54 km severovýchodně od Českých Budějovic a 110 km jihovýchodně od hl. m. Prahy.

VIII.

Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Předmět dražby svým stavebně technickým uspořádáním odpovídá požadavkům na obdobné stavby hotelů, tj. jedná se o stavbu určenou k podnikání, svým charakterem a konstrukčním uspořádáním řadí se mezi provozovny pro obchod a společné stravování dle vyhl. o obecních požadavcích na výstavbu č. 137/98 Sb. Plných 100 % místností tvoří nebytové prostory, má jedno podzemní podlaží a čtyři nadzemní podlaží se sedlovou a pultovou střechou bez možnosti vestavby podkroví. Předmět dražby je zapsán na LV č. 3943 pro k.ú. Jindřichův Hradec ze dne 15.2.2019 jako stavba bydlení, což je zjevně v rozporu se skutečným využitím, kdy je objekt prokazatelně již mnoho desetiletí užíván jako hotel.

Lokalita a popis: předmět dražby je vnitřním řadovým objektem v původní zástavbě měšťanských domů v historickém centru města Jindřichův Hradec. Nosnou konstrukci tvoří cihelné zdivo, stropy jsou dřevěné trámové a klenbové. Krov je dřevěný vázaný. Objekt má nepravidelný tvar, který vychází z tvaru parcely, jež je v poměru ke své délce výrazně úzká. Parcela původně tvořila, po požáru objektu na konci 18. století, proluku a dnes není zcela zastavěna stavbou, na parcele je menší dvorek a světlíky. Různá podlaží mají i různou zastavěnou plochu. Hlavní vstup do objektu je přímo z náměstí Míru a druhý vchod je z jižní fasády do Nonstop baru z Nábřeží Ladislava Stehny.

Objekt je vystavěn v mírně svažitém terénu a je výrazně dlouhý, proto vystupuje podzemní podlaží směrem k jižní hranici parcely nad terén a z přilehlého terénu je přístupné (vchod do Nonstop baru). Konstrukce je zděná z cihel. Střecha je kombinovaná - v části objektu sedlová s obráceným sklonem, v části pultová i plochá. Ke dni ocenění je objekt plně užíván jako hotel. Základové pasy jsou kamenné a betonové, nosná konstrukce svislá je zděná, nosná konstrukce vodorovná je klenbová a dřevěná trámová s omítnutým podhledem, střešní krytina je tašková a z pozinkovaného plechu. Napojení na přípojky: elektro, voda, kanalizace a zemní plyn. Podlahy -: cementový potěr, jekory, vlýsky a keramická dlažba. Schodiště je kamenné a betonové, okna dřevěná špaletová a zdvojená, dveře dřevěné a hladké plné i prosklené, vrata dřevěná. El.instalace : světelná i motorová 220 V/380 V, pojistkové automaty. Vytápění: etážový rozvod napojený na vlastní plynový kotel 180 kW. Rozvod vody: teplé a studené v plastu. Sanitární zařízení: sociální zařízení pro muže a ženy pro personál, hosty restaurace a je v každém z hostinských pokojů. Kuchyňské vybavení: plně vybavená restaurační kuchyně. Ostatní: odvětrání, anténa, barový pult, výčep, minipivovar a malý nákladní výtah.

Dispoziční řešení:

V 1.PP jsou skladové prostory, technické zázemí objektu (kotelna, rozvodna, chladírna), minipivovar a Nonstop bar, který je přístupný z upraveného terénu z jižní hranice parcely.

V 1.NP je vstupní hala do hotelu, restaurace (50 - 60 míst), výčep, restaurační kuchyně, kongresové centrum (dle údajů nájemce cca 100 míst), sociální zařízení pro personál a hosty, zázemí pro kongresové centrum a sociální zařízení. V zadní části je terasa.

V mezipatře je recepce hotelu, 6x pokoj s vlastním sociálním zařízením, kancelář vedení, salonek a chodba se schodištěm. V této části objektu bylo v minulosti provedeno propojení vybouráním obvodové zdi do sousedního objektu. Dnes již není užívání několika pokojů umístěným v sousedním objektu provozováno.

Ve 2.NP jsou komunikační prostory, zázemí pro personál a 6x pokoj každý s vlastním sociálním zařízením.

Ve 3.NP jsou komunikační prostory, zázemí pro personál a 7x pokoj každý s vlastním sociálním zařízením.

Ve 4.NP jsou komunikační prostory, zázemí pro personál a 7x pokoj každý s vlastním sociálním zařízením.

Přístup pro klienty i pro zásobování je bezproblémový z místní veřejné komunikace. V objektu ani před objektem možné parkování, pouze na vyhrazených místech na městském parkovišti na náměstí.

Seznam podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha	Užitná plocha podlaží
1.PP	486,58 m ²	320,10 m ²
1.NP a mezipatro	657,08 m ²	805,60 m ²
2.NP	279,99 m ²	219,90 m ²
3.NP	250,74 m ²	192,90 m ²
4.NP a zastřešení	250,74 m ²	194,00 m ²
Celkem započitatelná plocha		1 732,50m²

Výčet místností

Název podlaží	Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Užitná plocha
1.PP				
	chodba	30,50 m ²	1,00	30,50m ²
	přípravná	20,80 m ²	1,00	20,80m ²
	nákladní výtah	1,10 m ²	1,00	1,10m ²
	schodiště	5,90 m ²	1,00	5,90m ²
	chladírna piva	33,80 m ²	1,00	33,80m ²
	spilka	20,00 m ²	1,00	20,00m ²
	sklady	23,90 m ²	1,00	23,90m ²
	sklady	18,00 m ²	1,00	18,00m ²
	plynová kotelna	32,20 m ²	1,00	32,20m ²
	Nonstop bar vč. sociálního zařízení a zázemí	133,90 m ²	1,00	133,90m ²
1.PP - celkem		320,10 m²		320,10 m²
1.NP a mezipatro				
	zádveří	4,80 m ²	1,00	4,80m ²
	vstupní hala	26,70 m ²	1,00	26,70m ²
	restaurace	78,40 m ²	1,00	78,40m ²

výčep	28,00 m ²	1,00	28,00m ²
hlavní chodba a schodiště	16,20 m ²	1,00	16,20m ²
kuchyně	53,00 m ²	1,00	53,00m ²
výtah nákladní + strojovna	1,80 m ²	1,00	1,80m ²
umývárna	18,60 m ²	1,00	18,60m ²
úklid	1,40 m ²	1,00	1,40m ²
chodba	30,60 m ²	1,00	30,60m ²
sociální zařízení	22,50 m ²	1,00	22,50m ²
sklad	4,20 m ²	1,00	4,20m ²
kongresové centrum	174,70 m ²	1,00	174,70m ²
schodiště	4,10 m ²	1,00	4,10m ²
vstupní hala	11,30 m ²	1,00	11,30m ²
zádveří	9,60 m ²	1,00	9,60m ²
místnost hudebníků	8,10 m ²	1,00	8,10m ²
chodba	4,80 m ²	1,00	4,80m ²
schodiště do mezipatra	8,20 m ²	1,00	8,20m ²
sklad	4,10 m ²	1,00	4,10m ²
sociální zařízení	6,40 m ²	1,00	6,40m ²
mezipatro - salonek	35,30 m ²	1,00	35,30m ²
mezipatro - chodba a schodiště	48,50 m ²	1,00	48,50m ²
mezipatro - chodba u pokojů	18,30 m ²	1,00	18,30m ²
mezipatro - vedlejší schodiště a terasa	34,00 m ²	0,50	17,00m ²
mezipatro - sociály a zázemí personál	26,60 m ²	1,00	26,60m ²
mezipatro - 6x pokoj se soc. zařízením	122,60 m ²	1,00	122,60m ²
mezipatro - kancelář	19,80 m ²	1,00	19,80m ²
1.NP a mezipatro - celkem	822,60 m²		805,60 m²
2.NP			
chodba schodiště	56,60 m ²	1,00	56,60m ²
zázemí pro zaměstnance	63,60 m ²	1,00	63,60m ²
6x pokoj vč. sociálního zařízení	99,70 m ²	1,00	99,70m ²
2.NP - celkem	219,90 m²		219,90 m²
3.NP			
chodba a schodiště	64,10 m ²	1,00	64,10m ²
zázemí zaměstnanci	13,40 m ²	1,00	13,40m ²
7x pokoj vč. sociálního zařízení	115,40 m ²	1,00	115,40m ²
3.NP - celkem	192,90 m²		192,90 m²
4.NP a zastřešení			
chodba a schodiště	65,50 m ²	1,00	65,50m ²
zázemí provoz	13,40 m ²	1,00	13,40m ²
7x pokoj se sociálním zařízením	115,10 m ²	1,00	115,10m ²
4.NP a zastřešení - celkem	194,00 m²		194,00 m²

REKAPITULACE: restaurace: 50 - 60 míst, kongresové centrum: 90 - 100 míst, hotel: 26 pokojů z toho 22 dvojlůžkových a 4 třílůžkové celkem 56 lůžek.

REKAPITULACE VÝMĚR OBJEKTU: zastavěná plocha: 657 m², podlahová plocha: 1373 m².

Technický stav objektu: dle stavebně historického průzkumu a dle vyjádření odboru památkové péče MÚ Jindřichův Hradec byl objekt vystavěn po demolici původního objektu, kdy byly zachovány sklepy, v roce 1939. Následná rekonstrukce v roce 1978 a poslední rekonstrukce byla provedena, dle sdělení stávajícího nájemce, v roce 1995. Objekt je staticky stabilní a lze jej užívat ke svému účelu bez omezení. Technický stav je průměrný, běžná údržba je v posledních letech prováděna pouze v nutném rozsahu. Všechny konstrukce stavby i většina prvků_krátkodobé životnosti jsou původní. Žádné statické poruchy objekt nevykazuje, zvýšené opotřebení vykazuje část sklepů, kde prosakuje pravděpodobně kanalizace a nově část čelní fasády, kdy došlo vlivem zatékání u levého žlabového kotlíku opadání části štukové omítky. Příslušenství objektu tvoří venkovní úpravy jako jsou přípojky inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyn, elektro), zpevněné plochy na dvorku.

Movitě věci – vybavení hotelu: vybavení restaurace, školícího střediska, pivovar JGB 200, chlazení piva DELTON, mosazná hlavice Titan, kamerový systém – viz příloha dražební vyhlášky. Znaleckou prohlídkou bylo zjištěno vysoké materiální a zejména morální opotřebení věcí.

Závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Nájemní smlouva: na předmět dražby jako celek je uzavřena smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání se společností PROTÝNA s.r.o., IČ: 63907259. Doba nájmu: na dobu neurčitou od 13.3.2017 s výpovědní dobou 1 měsíc.

Zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu dražby, zapsané na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu dražby zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu dražby zanikají.

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převzat z výše uvedených znaleckých posudků.

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

IX.

Dražební jistota: 750.000,- Kč.

Lhůta a způsob složení dražební jistoty:

1) Bezhotovostně nebo v hotovosti na bankovní účet

Dražební jistotu může složit ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz od šestnáctého dne před zahájením dražby do ukončení dražby (s omezením uvedeným v této dražební vyhlášce). Dražební jistota je složena až připsáním na účet úschov dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je:

2111937022/2700 vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Jako **variabilní symbol** se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz obdrží emailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby,

specifický symbol: v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

2) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty.

V tomto případě složení dražební jistoty je dražitel povinen ve lhůtě od šestnáctého dne před zahájením dražby do zahájení dražby předat dražebníkově originál záruční listiny v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dnů ode dne ukončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

Vrácení dražební jistoty

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet, který je uveden v registračním formuláři, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.

V případě složení dražební jistoty formou bankovní záruky bude záruční listina vrácena v sídle dražebníka anebo zaslána na náklady dražitele poštou.

X.

Minimální příhoz: 20.000,- Kč

XI.

Způsob registrace účastníků dražby (dražitelů):

Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb www.ElektronickeDrazby.cz. V registračním formuláři si zvolí své uživatelské jméno a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu ElektronickeDrazby.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Na emailovou adresu uvedenou v registraci je mu zaslán v pdf formátu vyplněný registrační formulář. Na tomto registračním formuláři:

- doplní datum a místo, **nechá úředně ověřit svůj podpis** a
- odešle poštou (nejlépe doporučenou) na adresu GAVLAS, spol. s r. o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1,
- nebo nechá na Czech pointu provést tzv. autorizovanou konverzi z listinné do elektronické podoby, a tu pošle emailem na registrace@gavlas.cz.

Po obdržení a kontrole údajů bude uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu **ověřený uživatel**.

Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle dražebníka.

(Pozn.: Ověřený uživatel se může přihlašovat (zapisovat) do všech dražeb na portále ElektronickeDrazby.cz, aniž by se musel znovu registrovat.)

Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR

Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR se předem kontaktují dražebníka na registrace@gavlas.cz. Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formulář na www.ElektronickeDrazby.cz

XII.

Zápis do dražby :

Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál ElektronickéDrazby.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle §3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a zákona 182/2006, insolvenční zákon.

Na email uvedený při registraci obdrží číslo(a) účtu, na který je možno zaplatit dražební jistotu a variabilní symbol, který uvede do příkazu k úhradě či pokladní složenky. Jako specifický symbol uvede rodné číslo (u fyzické osoby) anebo IČ (u právnické osoby).

Je-li dražební jistota připsána na účet dražebníka do 16 hod. pracovního dne a splní-li dražitel ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby bez zbytečného odkladu, nejpozději však během následujícího pracovního dne po složení dražební jistoty. Je-li připsána dražební jistota později, prodlužuje se lhůta pro zapsání do dražby na 2 pracovní dny. Zprávu o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci.

Je-li dražební jistota složena do zahájení dražby a jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby vždy. Je-li dražební jistota složena až po zahájení dražby, není nárok na zapsání do dražby, ale dražebník může při dodržení lhůt v předchozím odstavci dražitele do dražby zapsat.

XIII.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba proběhne anglickým způsobem, tj. od nejnižšího podání směrem nahoru. Dražitelé mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do elektronického dražebního systému a tímto systémem zaznamenáno.

Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo: účastník dražby, který má předkupní právo k předmětu dražby, je povinen doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem nejpozději do zahájení dražby, jinak jej v dražbě uplatnit nelze. Rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno bude účastníkovi dražby zasláno na email uvedený při registraci.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Bez zbytečného odkladu poté udělí licitátor příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a ID vydražitele. Zároveň je vydražiteli i ostatním dražitelům zaslán email s oznámením této skutečnosti.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Odhlášení z dražby: Dražitel, který se rozhodne v dražbě nepokračovat a nechce čekat až na ukončení dražby, může tak učinit pomocí tlačítka Odhlásit se z dražby. Tím projeví neodvolatelně vůli dále v dražbě nepokračovat a zároveň dává dražebníkovi pokyn k odeslání dražební jistoty. Odhlásit se z dražby nelze, pokud v okamžiku odhlášení dražiteli svědčí nejvyšší podání.

Elektronická dražba bude provedena dle zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, vyhlášky 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a Dražebního řádu internetového portálu www.ElektronickeDrazby.cz.

XIV.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty do 2 měsíců ode dne skončení dražby, a to převodem nebo v hotovosti na **účet úschovy č. 2111938738/2700** vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

Jako **variabilní symbol** uvede v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Jako **specifický symbol** uvede: 319.

Bude-li banka poskytující úvěr na úhradu ceny dosažené vydražením požadovat, aby účet pro úhradu ceny dosažené vydražením byl vedený u ní, může vydražitel dražebníka včas požádat o založení takového účtu (veškeré náklady s tím spojené nese vydražitel), avšak nárok na zřízení tohoto účtu vydražitel nemá a případným nezřízením účtu není nijak dotčena povinnost vydražitele uvedená v první větě tohoto odstavce.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozím odstavci a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřipustná. Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2, odst. n) zákona 26/2000 Sb. zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na

náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby (viz ust. § 24, odst. 1 a § 28, odst. 3 zákona 26/2000 Sb).

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna.

XV.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat předmět dražby vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby dle § 32 zákona 26/2000 Sb. Náklady spojené s předáním předmětu dražby v souladu s § 32, odst. 4) zákona 26/2000 Sb. nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 9.600,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebník oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené částce 960,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydražitel je povinen tyto náklady uhradit dražebníkovi v hotovosti či na účet nejpozději při předání předmětu dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

XVI.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zák. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

Elektronický dražební systém na portálu www.ElektronickeDrazby.cz neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno.

Má-li některý z účastníků dražby (dražitelů) předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami v originále nebo v úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán. Učiní-li tento dražitel podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Dražebník sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo doloženo účastníkovi dražby na email uvedený při registraci.

Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka

V Praze dne 19.6.2019

GAVLAS, spol. s r. o.